

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、7号楼公寓拆除及恢复						
		拆除医务室卫生间台阶及隔断						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除医务室卫生间地台地砖	m2	4.92			
2	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除实心砖医务室卫生间地台	m3	2.22			
3	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm干混地面砂浆 M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm地砖	m2	3.38			
4	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除医务室卫生间塑钢玻璃隔断	m2	10.12			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除蹲式大便器	套	3			
6	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR管道 2. 规格:De50	m	3			
7	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	3.89			
		分部小计						
		拆除医务室、快递门						
8	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除医务室木门	m2	6.76			
9	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除医务室、快递站门外门	m2	9.7			
10	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	1.7			
		分部小计						
		拆除医务室、快递站门前台阶						
11	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除混凝土南门快递台阶	m3	10.29			
12	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	12.35			
13	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆	m2	4.8			
14	01120100100	墙面一般抹	1. 底层厚度、砂浆配合	m2	4.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居
住环境改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	5	灰	比:14mm干混抹灰砂浆 底层 M10 2. 面层厚度、砂浆配合比 :6mm干混抹灰砂浆 底层 M10					
		分部小计						
		拆除7号公寓楼 广告牌						
15	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除快递站、医务室广 告牌	m2	49.25			
16	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	5.12			
		分部小计						
		拆除一楼走廊隔 断						
17	011610002005	金属门窗拆除	1. 拆除一号楼塑钢窗玻璃 隔断	m2	5.15			
18	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除走廊墙面腻子	m2	25.08			
19	011406003004	满刮腻子	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 部位: 走廊	m2	20.85			
20	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 走廊 2. 涂料品种、喷刷遍数:2 遍 墙裙乳胶漆	m2	4.23			
21	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	0.59			
		分部小计						
		拆除1号公寓广 播站设施						
22	011606002003	墙柱面龙骨及饰 面拆除	1. 拆除木隔断板	m2	9.17			
23	011606002004	墙柱面龙骨及饰 面拆除	1. 拆除墙面格栅板及基层 板	m2	42.3			
24	011406003007	满刮腻子	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 部位: 房间	m2	50.75			
25	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	1.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生宿舍环境改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		楼道、房间刮腻子						
26	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除走廊、房间墙面天棚腻子	m2	1012.58			
27	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:矿棉板	m2	23.89			
28	011406003005	满刮腻子	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍	m2	725.96			
29	011406003006	满刮腻子	1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍	m2	310.51			
30	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除过道石膏板隔断	m2	13.44			
31	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	2.73			
		分部小计						
		医务室、快递外墙腻子及涂料						
32	011608002001	铲除涂料面	1、拆除医务室、快递外墙腻子及涂料	m2	17.7			
33	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:2遍成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:2遍涂料	m2	17.7			
34	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:装修垃圾 2. 运距:15km	m3	0.04			
		分部小计						
		恢复墙体						
35	010401003001	实心砖墙	1. 砖墙封堵门洞 2. 医务室、快递站	m3	2.98			
36	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:开门洞 2. 砌体尺寸:0.925*2.434*0.24	m3	3.24			
37	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm干混抹灰砂浆 底层 M10	m2	2.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm干混抹灰砂浆 面层 M10					
38	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：14mm干混抹灰砂浆 底层 M10 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm干混抹灰砂浆 面层 M10	m2	19.6			
39	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除卫生间300*300mm墙砖	m2	8.23			
40	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除墙面天棚医务室、快递站腻子	m2	253.66			
41	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除快递站房间内广告	m2	9.8			
42	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除快递站不锈钢门框	m2	2.04			
43	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除快递站石膏板吊顶走边	m2	10.85			
44	011406003002	满刮腻子	1. 基层类型：内墙墙面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	273.89			
45	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙墙面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子要求：2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：2遍涂料	m2	2.29			
46	010810005002	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：单轨 明轨	m	12.72			
47	010810001002	窗帘	1. 布艺窗帘，2倍折	m2	44.47			
48	011406003003	满刮腻子	1. 腻子种类：成品腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 部位：医务室、快递站	m2	104.73			
49	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种：装修垃圾 2. 运距：15km	m3	5.35			
		分部小计						
		断桥铝合金窗						
50	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1.823*2.033m 2. 框、扇材质：65系列断桥铝合金窗	m2	7.41			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		不锈钢护栏						
51	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗窗护栏	m2	7.2			
		分部小计						
		外墙面抹灰涂料						
52	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm干混抹灰砂浆 底层 M10 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm干混抹灰砂浆 面层 M10	m2	17.7			
53	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:2遍涂料	m2	17.7			
		分部小计						
		搬迁杂物						
54	01B007	搬迁杂物	1. 人工搬迁杂物	工日	5			
		分部小计						
		公寓墙裙						
55	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:原有墙面打磨 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆	m2	6854			
		分部小计						
		1-8号公寓垃圾分类亭						
56	041001002001	拆除人行道	1、拆除6CM厚面包砖	m2	25.76			
57	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土垫层 2. 厚度:100mm	m2	25.76			
58	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆装砖砌坐凳2*0.5m	m3	6			
59	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	11.32			
60	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:800*800*20mm混凝土大理石地砖	m2	51.52			
61	040204003001	现浇混凝土人行	1. 混凝土强度等级:C20混	m2	51.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		道及进口坡	凝土垫层 2. 厚度:100mm					
62	01B002	垃圾分类垃圾亭	1. 长4.2m, 宽0.8m, 高2.1m 2. 6桶, 不锈钢材质1.2mm厚 3. 1-7号公寓	套	7			
63	01B003	垃圾分类垃圾亭	1. 长2.8m, 宽0.8m, 高2.1m 2. 4桶, 不锈钢材质1.2mm厚 3. 8号公寓	套	5			
64	01B004	垃圾桶 240L	1. 垃圾桶 240L	个	170			
65	01B005	垃圾桶 65L	1. 垃圾桶 65L	个	140			
66	01B006	垃圾桶 120L	1. 垃圾桶 120L	个	30			
		分部小计						
		4/5/6号楼拆除水箱间改公寓						
67	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆水箱间设备基础	m3	4.4			
68	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km	m3	5.28			
69	010501001001	垫层	1. 100mm厚C15垫层	m3	5.1			
70	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:35mm厚干混地面砂浆M20	m2	51			
71	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm块料地砖	m2	51			
72	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:胶粘剂DTA砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线	m2	3.83			
73	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm干混抹灰砂浆 底层M10 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm干混抹灰砂浆 面层M10	m2	147.18			
74	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、	m2	3.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑装修拆除改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

主要材料价格表

工程名称: 建筑装修拆除改造

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、2号公寓楼宿舍用电线路改造						
1	011613001001	插座拆除	1. 名称:5孔插座拆除	套	528			
2	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:Φ25	m	792			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	792			
4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5	m	3168			
5	030404035001	插座	1. 名称:10孔插座 2. 规格:10A	个	1056			
		分部小计						
		3号公寓楼宿舍用电线路改造						
6	011613001002	插座拆除	1. 名称:5孔插座拆除	套	288			
7	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:Φ25	m	432			
8	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	432			
9	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5	m	1728			
10	030404035002	插座	1. 名称:10孔插座 2. 规格:10A	个	576			
		分部小计						
		4、5、7号公寓楼宿舍用电线路改造						
11	011613001003	插座拆除	1. 名称:5孔插座拆除	套	1044			
12	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:Φ25	m	1566			
13	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	1566			
14	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5	m	6264			
15	030404035003	插座	1. 名称:10孔插座	个	2088			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：公寓楼电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

主要材料价格表

工程名称:公寓楼电气改造

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生宿舍环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、2、3、7号楼水箱间拆除						
1	011612002001	水箱拆除	1. 名称:拆除水箱2*2*3m	套	4			
2	011612002002	气压罐拆除	1. 名称:拆除气压罐Φ800*2000	套	4			
3	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:钢管拆除 2. 规格:DN50	m	120			
4	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR管拆除 2. 规格:De50	m	120			
5	011613001001	配电箱拆除	1. 名称:配电箱拆除600*700mm	套	4			
6	011612001003	线管拆除	1. 管道种类、材质:PVC管拆除 2. 规格:De16	m	200			
7	011612002009	换气扇拆除	1. 名称:换气扇拆除	套	4			
		分部小计						
		4、5、6号楼水箱间拆除						
8	011612002005	水箱拆除	1. 名称:拆除水箱2*2*3m	套	3			
9	011612002006	气压罐拆除	1. 名称:拆除气压罐Φ800*2000	套	3			
10	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质:钢管拆除 2. 规格:DN50	m	120			
11	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR管拆除 2. 规格:De50	m	120			
12	011613001003	配电箱拆除	1. 名称:配电箱拆除600*700mm	套	3			
13	011612001007	线管拆除	1. 管道种类、材质:PVC管拆除 2. 规格:De16	m	180			
14	011612002010	换气扇拆除	1. 名称:换气扇拆除	套	3			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：公寓楼水箱间拆除

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造 标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

标段：乌海职业技术学院2025年学生居住环境改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

主要材料价格表

工程名称:公寓楼原水箱间改造宿舍采暖电气改造

第1页 共1页

[illegible]

一系一品文化墙清单明细

名称	数量	单位	材质
化工系	76.25	平米	1.2pvc+3毫米 亚克力
应急系	76.99	平米	1.2pvc+3毫米 亚克力
机电系	83.37	平米	1.2pvc+3毫米 亚克力
建筑系	78.78	平米	1.2pvc+3毫米 亚克力
教育系	78.28	平米	1.2pvc+3毫米 亚克力
医学系	41.32	平米	1.2pvc+3毫米 亚克力
电力系	101.22	平米	1.2pvc+3毫米 亚克力
管理系	81.8	平米	1.2pvc+3毫米 亚克力
总价			

化工系

化工系走廊1	规格	数量
第一块	180*145	2.61
第二块	54*117	0.64
第三块	54*117	0.64
第四块	54*117	0.64
第五块	54*117	0.64
第六块	100*137	1.37
第七块	54*117	0.64
第八块	54*117	0.64
第九块	36*95	0.35
第十块	240*270	6.48
化工系走廊1对面		
第一块	50*133	0.67
第二块	105*116	1.22
第三块	49*121	0.6
第四块	49*121	0.6
第五块	49*121	0.6
第六块	49*121	0.6
第七块	49*127	0.6
第八块	112*170	1.9
第九块	47*120	0.57
化工系走廊2		
第一块	166*200	3.32
第二块	83*177	1.47
第三块	45*155	0.7
第四块	45*155	0.7
第五块	78*104	0.82
第六块	45*155	0.7

第七块	45*155	0.7
第八块	83*177	1.47
第九块	50*137	0.69
第十块	240*270	6.48
化工走廊2对面		
第一块	48*138	0.67
第二块	97*148	1.43
第三块	50*130	0.65
第四块	120*170	2.04
第五块	50*130	0.65
第六块	50*130	0.65
第七块	50*130	0.65
第八块	50*130	0.65
第九块	47*110	0.52
走廊上大墙		
大墙1	380*300	11.4
大墙2	380*300	11.4
一进门小墙1	96*168	1.62
一进门小墙2	96*168	1.62
一进门小墙3	96*168	1.62
一进门小墙4	96*168	1.62
总计		76.25

应急系

应急系走廊1	规格	数量
第一块	68*240	1.63
第二块	112*158	1.77
第三块	63*130	0.82
第四块	63*130	0.82
第五块	63*130	0.82
第六块	63*130	0.82
第七块	63*130	0.82
第八块	63*130	0.82
第九块	45*145	0.66
第十块	240*270	6.48
应急系走廊对面		
第一块	64*240	1.54
第二块	116*135	1.57
第三块	63*130	0.82
第四块	63*130	0.82
第五块	69*110	0.76
第六块	66*110	0.76
第七块	69*116	0.8
第八块	122*202	2.5
第九块	50*155	0.78
应急系走廊2		
第一块	34*155	0.53
第二块	112*151	1.7
第三块	61*156	1
第四块	112*130	1.46
第五块	77*160	1.23
第六块	111*153	1.7

第七块	112*153	1.7
第八块	51*153	0.78
第九块	51*153	0.78
第十块	240*270	6.48
应急系走廊2对面		
第一块	41*79	0.33
第二块	87*126	1.1
第三块	60*120	0.72
第四块	104*135	1.42
第五块	53*115	0.6
第六块	81*134	1.1
第七块	105*148	1.55
第八块	51*153	0.78
第九块	45*98	0.44
应急系走廊1上大墙		
大墙1	340*280	9.52
大墙2	367*284	10.5
一进门小墙1	90*160	1.44
一进门小墙2	90*160	1.44
一进门小墙3	90*160	1.44
一进门小墙4	90*160	1.44
总计		76.99

机电系

机电系走廊1	规格	数量
第一块	60*158	0.95
第二块	116*160	1.86
第三块	60*158	0.95
第四块	130*190	2.47
第五块	60*158	0.95
第六块	120*160	1.92
第七块	60*158	0.95
第八块	120*100	1.2
第九块	60*158	0.95
第十块	240*270	6.48
机电走廊1对面		
第一块	60*158	0.95
第二块	120*150	1.8
第三块	60*158	0.95
第四块	120*158	1.88
第五块	60*158	0.95
第六块	100*180	1.8
第七块	60*158	0.95
第八块	120*220	2.64
第九块	60*158	0.95
机电系走廊2		
第一块	63*222	1.4
第二块	115*221	2.55
第三块	75*197	1.5
第四块	124*220	2.72
第五块	89*230	2
第六块	97*154	1.5

第七块	65*140	0.91
第八块	126*222	0.8
第九块	57*223	1.27
第十块	240*220	5.28
走廊1上大墙		
大墙1	390*300	11.7
大墙2	385*300	11.55
一进门小墙1	120*180	2.16
一进门小墙2	120*180	2.16
一进门小墙3	120*180	2.16
一进门小墙4	120*180	2.16
总计		83.37

建筑系

建筑系走廊1	规格	数量
第一块	47*205	0.97
第二块	113*160	1.8
第三块	62*150	0.93
第四块	74*155	1.15
第五块	74*155	1.15
第六块	90*190	1.71
第七块	74*155	1.15
第八块	74*155	1.15
第九块	60*206	1.24
第十块	240*270	6.48
建筑系走廊1对面		
第一块	62*220	1.37
第二块	72*155	1.12
第三块	75*155	1.12
第四块	75*155	1.12
第五块	75*155	1.12
第六块	75*155	1.12
第七块	75*155	1.12
第八块	75*155	1.12
第九块	75*155	1.12
建筑系走廊2		
第一块	48*113	0.55
第二块	57*120	0.69
第三块	68*120	0.82
第四块	64*140	0.9
第五块	68*120	0.82
第六块	68*120	0.82

第七块	56*120	0.68
第八块	56*120	0.68
第九块	45*140	0.63
第十块	240*270	6.48
建筑走廊2对面		
第一块	57*110	0.63
第二块	65*142	0.93
第三块	53*98	0.52
第四块	65*142	0.93
第五块	85*142	1.21
第六块	65*142	0.93
第七块	55*98	0.54
第八块	65*142	0.93
第九块	57*110	0.63
走廊上大墙		
大墙1	380*300	11.4
大墙2	380*300	11.4
一进门小墙1	100*190	1.9
一进门小墙2	100*190	1.9
一进门小墙3	100*190	1.9
一进门小墙4	100*190	1.9
总计		78.78

教育系

教育系走廊1	规格	数量
第一块	60*175	1.05
第二块	60*175	1.05
第三块	60*175	1.05
第四块	60*175	1.05
第五块	60*175	1.05
第六块	60*175	1.05
第七块	60*175	1.05
第八块	60*175	1.05
第九块	60*175	1.05
第十块	240*270	6.48
教育系走廊对面		
第一块	60*175	1.05
第二块	60*175	1.05
第三块	60*175	1.05
第四块	60*175	1.05
第五块	60*175	1.05
第六块	60*175	1.05
第七块	60*175	1.05
第八块	60*175	1.05
第九块	60*175	1.05
教育系走廊2		
第一块	60*175	1.05
第二块	60*175	1.05
第三块	60*175	1.05
第四块	60*175	1.05
第五块	60*175	1.05
第六块	60*175	1.05

第七块	60*175	1.05
第八块	60*175	1.05
第九块	60*175	1.05
第十块	240*270	6.48
教育系走廊2对面		
第一块	60*175	1.05
第二块	60*175	1.05
第三块	60*175	1.05
第四块	60*175	1.05
第五块	60*175	1.05
第六块	60*175	1.05
第七块	60*175	1.05
第八块	60*175	1.05
第九块	60*175	1.05
教育系走廊1上大墙		
大墙1	360*280	10.08
大墙2	372*284	10.6
一进门小墙1	90*190	1.71
一进门小墙2	90*190	1.71
一进门小墙3	90*190	1.71
一进门小墙4	90*190	1.71
总计		78.28

医学系

医学系正门大墙	规格	数量
大墙1	600*180	10.8
大墙2	600*182	10.52
标语墙1	按照10平米算	10
标语墙2	按照10平米算	10
总计		41.32

电力系

电力系走廊1	规格	数量
第一块	60*158	0.95
第二块	120*150	1.8
第三块	60*158	0.95
第四块	120*158	1.88
第五块	60*158	0.95
第六块	100*180	1.8
第七块	60*158	0.95
第八块	120*220	2.64
第九块	60*158	0.95
第十块	240*270	6.48
电力系走廊对面		
第一块	63*200	1.4
第二块	115*221	2.55
第三块	75*197	1.5
第四块	124*220	2.72
第五块	89*230	2
第六块	97*154	1.5
第七块	65*140	0.91
第八块	126*222	0.8
第九块	57*223	1.27
电力系走廊2		
第一块	65*174	1.13
第二块	122*180	2.2
第三块	74*180	1.33
第四块	123*180	2.2
第五块	84*180	1.5
第六块	127*180	2.29

第七块	120*180	2.16
第八块	62*180	1.1
第九块	60*180	1.08
第十块	240*270	6.48
电力系走廊2对面		
第一块	67*180	1.2
第二块	127*180	2.29
第三块	75*200	1.5
第四块	123*208	2.6
第五块	94*197	1.85
第六块	124*180	2.23
第七块	120*180	2.16
第八块	65*148	0.96
第九块	60*180	1.08
走廊1上大墙		
大墙1	390*300	11.7
大墙2	390*300	11.7
一进门小墙1	96*168	1.62
一进门小墙2	96*168	1.62
一进门小墙3	96*168	1.62
一进门小墙4	96*168	1.62
总计		101.22

管理系

管理系走廊1	规格	数量
第一块	63*184	1.16
第二块	77*160	1.24
第三块	75*73	0.55
第四块	77*160	1.24
第五块	75*73	0.55
第六块	77*160	1.24
第七块	77*160	1.24
第八块	77*160	1.24
第九块	65*190	1.24
第十块	240*270	6.48
管理系走廊对面		
第一块	30*180	0.54
第二块	95*77	0.74
第三块	71*142	1
第四块	71*142	1
第五块	71*142	1
第六块	71*142	1
第七块	71*142	1
第八块	71*142	1
第九块	60*120	0.72
管理系走廊2		
第一块	66*240	1.59
第二块	66*164	1.1
第三块	60*164	1
第四块	121*164	2
第五块	80*164	1.32

第六块	72*164	1.2
第七块	68*164	1.12
第八块	68*164	1.12
第九块	78*240	1.9
第十块	240*270	6.48
管理系走廊2对面		
第一块	66*240	1.59
第二块	66*164	1.1
第三块	60*164	1
第四块	121*164	2
第五块	80*164	1.32
第六块	72*164	1.2
第七块	68*164	1.12
第八块	68*164	1.12
第九块	78*240	1.9
管理系走廊1上大墙		
大墙1	360*280	10.08
大墙2	372*284	10.6
一进门小墙1	90*160	1.44
一进门小墙2	90*160	1.44
一进门小墙3	90*160	1.44
一进门小墙4	90*160	1.44
总计		81.8